



Kaasrahanud
Euroopa Liit



Eesti
tuleviku heaks

Euroopa Regionaalarengu Fondi projekti 2021-2027.2.01.23-1668

“Kopli katlamajade ühendamine Tallinna ühtse
kaugküttevõrguga, katlamajad aadressil Kopliranna
47 ja Uus-Maleva 2b”

PROJEKTIAUDIT

toetuse saaja: AS Utilitas Tallinna Soojus
rakendusüksus: SA Keskkonnainvesteeringute
Keskus

Lõpparuanne

ERF-19/2026

26.10.2026



RAHANDUSMINISTEERIUM

KOKKUVÕTE AUDITI TULEMUSTEST

Auditi tulemus:

Auditi töörühm jõudis auditi toimingute läbiviimise tulemusena järeldusele, et toetuse saaja tegevus projekti rakendamisel on olulises osas¹ vastavuses kehtivate õigusaktidega.

Märke struktuuritoetuse registris²:

- märkustega, väheolulised tähelepanekud.

Väheoluline tähelepanek 7.1 rakendusüksusele - Projekti lõpetamise kirjas on kestuse nõude ja järelaruande tähtajad märgitud ebatäpselt.

Projekti audit on läbi viidud kooskõlas ülemaailmsete siseauditi standarditega.

Projekti audit lõpparuanne avalikustatakse Rahandusministeeriumi koduleheküljel.

Täname auditeerivat auditi läbiviimise ajal osutatud kaasabi, vastutulelikkuse ja koostöö eest.

¹ Auditi töörühm on teostanud auditi toimingud asjatundlikult ja nõutava ametialase hoolsusega. Auditi tulemusena antakse auditeeritud objekti kohta **põhjendatud kindlustunne**, võttes arvesse võimalikku auditi riski, et isegi suhteliselt olulised ebatäpsused võivad jääda avastamata.

² **Olulised tähelepanekud** on leiud, mis omavad või võivad omada finantsmõju (st abikõlbmatud kulud). **Väheolulised tähelepanekud** on leiud, mis ei oma finantsmõju, kuid mille lahendamine aitab toetuse saajal vähendada riske projekti edukal elluviimisel.

A - OSA

1. Auditi objekt ja auditeeritud kulud

1.1 PROJEKTI ÜLDANDMED	
Rakenduskava	Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava perioodiks 2021-2027
Prioriteetne suund	2021-2027.2 Rohelisem Eesti
Meede	2021-2027.2.1 (EK nr 2.1) Energiatõhususe edendamine ja kasvuhoonegaaside vähendamine
Projekti number struktuuritoetuse registris (edaspidi SFOS)	2021-2027.2.01.23-1668
Projekti nimetus	Kopli katlamajade ühendamise Tallinna ühtse kaugküttevõrguga, katlamajad aadressil Kopli ranna 47 ja Uus-Maleva 2b
Toetuse saaja:	AS Utilitas Tallinna Soojus
Taotluse rahuldamise otsuse (otsuse muutmise) number ja kuupäev	08.03.2024 otsus nr 4-8/280 ja 16.06.2025 muudatus nr 2025/4-8/572
Rakendusüksus	SA Keskkonnainvesteeringute Keskus
Projekti kulude abikõlblikkuse periood	31.08.2024 - 30.08.2026
1.2 AUDITI LÄBIVIIMISE INFO	
Alus	Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakendamise seaduse § 27 lõige 3 ning Rahandusministeeriumi finantskontrolli osakonna toetuse auditeerimise 2026. a tööplan ³ .
Eesmärk	Hinnang struktuuritoetuse eesmärgipärasele ja õiguspärasele kasutamisele vastavalt Vabariigi Valitsuse 12. mai 2022 määruse nr 53 „Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvuspoliitika fondide vahendite kasutamise auditeerimine” § 3 lõikele 1.
Auditi läbiviija(d)	Külli Kodmin, Rahandusministeerium, Finantskontrolli osakond, I auditi talitus, audiitor (auditi juht); Henry Kibin, Rahandusministeerium, Finantskontrolli osakond, nõunik (auditi eest vastutav isik).
Auditi läbiviimise aeg	15.06.2026 - 26.10.2026
Metoodika	Rahandusministeeriumi finantskontrolli osakonna “Projekti auditi käsiraamat”.

³ Tööplan koostatakse lähtuvalt statistilise valimi moodustamise metoodikast, mille kohaselt on kõikidel projektidel võrdne võimalus valimisse sattuda.

Auditi toimingud	Auditi toimingute käigus projekti rakendamisega seotud isikute intervjuerimine ning järgneva analüüs ja hindamine: • projekti tegelik teostamine, • projekti rakendamist kajastav dokumentatsioon, • kulude abikõlblikkus, • projektiga seotud raamatupidamise korraldus, • omafinantseeringu olemasolu, • ühtekuuluvuspoliitika fondide sümboolika kasutamine.
1.3 AUDITEERITUD KULUD (auditi ulatus)	
Deklareeritud kulude aluseks olevad väljamaksed (väljamaksetaotluse SFOS nr, kuupäev, abikõlblik summa eurodes)	SFOS maksetaotlus nr PO47881; 20.10.2025; 1 207 428,28 eurot
Toetuse ja omafinantseeringu osakaal abikõlblikest summadest (%)	Toetus (ERF): 16,53% Omafinantseering: 83,47%
Valimi suurus (eurodes; % deklareeritud abikõlblikust summast)⁴	1 207 428,28 eurot, 100%
Tuvastatud abikõlbmatud kulud (eurodes): 0,00 eurot	
Leitud vea määr (%) ⁵	0,00%

2. Piirangud

Käesolev aruanne on koostatud sõltumatuse ja objektiivsuse põhimõtetest lähtudes.

Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakenduskavade vahendite andmise ja kasutamise üldised tingimused § 10 punkti 8 alusel on toetuse saaja kohustatud andma audiitori kasutusse tema nõutavad andmed ja dokumendid ning võimaldama audiitoril viibida projektiga seotud ruumides ja territooriumil. Eelnevast tulenevalt järeldavad audiitorid, et kõik auditi käigus esitatud andmed ning muu suuline ja kirjalik teave kajastavad projekti raames teostatud tegevusi korrektselt ja tegelikkusele vastavalt ning on piisavad projektidele hinnangu andmiseks. Täiendava, audiitoritele mitteesitatud / mitteteadaoleva informatsiooni korral oleksid audiitorite järeldused võinud olla teistsugused.

⁴ Kui ei auditeeritud valimi alusel, märgitakse valimi suuruseks väljamaksetaotluse summa eurodes ja auditeeritud kulude osakaaluks 100%.

⁵ Abikõlbmatute kulude osakaal tegelikult auditeeritud kuludest (%). Kui auditeeriti valimi alusel, siis abikõlbmatute kulude osakaal valimi mahust.

B-OSA

AUDITI TULEMUSED

1. Toetuse eesmärgipärane kasutamine

Toetust on kasutatud olulises osas otstarbekalt ja sihipäraselt, vastavalt projekti eesmärkidele ja rakendamise tingimustele.

2. Raamatupidamises kajastamine

Auditi ulatuses olevad kulud vastavad olulises osas toetuse saaja raamatupidamise andmetele.

3. Toetuse maht ning ajastus

Toetuse andmine on toimunud olulises osas ettenähtud mahus ja õigeaegselt ning omafinantseering on tagatud.

4. Hangete läbiviimine

Toetuse saaja on hanke läbi viinud olulises osas vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

5. Riigiabi andmine

Toetuse saaja on toetuse kasutamisel järginud olulises osas riigiabi andmise reegleid.

6. Teavitamine ja avalikustamine

Toetuse saaja on toetuse kasutamisest teavitamisel ning avalikustamisel järginud olulises osas kehtivaid õigusakte.

7. Rakendusüksusele suunatud tähelepanekud

Väheoluline tähelepanek 7.1 – Projekti lõpetamise kirjas on kestuse nõude ja järelaruande tähtajad märgitud ebatäpselt.

Rakendusüksuse 08.03.2024 taotluse rahuldamise otsuse nr 4-8/280 punkti 22 kohaselt peab toetuse saaja tagama projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt 5 aastat lõppmakse tegemisest. Rakendusüksuse 25.03.2026 projekti lõpetamise kirja punkti 6 järgi kohustub toetuse saaja vara säilitama kuni 09.03.2026. Kuna lõppmakse tehti 10.03.2026, on kestuse nõude õige lõpptähtpäev 09.03.2031.

Taotluse rahuldamise otsuse punkti 19 kohaselt peab toetuse saaja esitama rakendusüksusele toetuse kasutamisega seotud aruandeid toetuse andmise tingimuste §-s 23 sätestatud korras (ühe aastase perioodi kohta alates lõppmakse tegemisest). Projekti lõpetamise kirja punkti 7 järgi kohustub toetuse saaja esitama järelaruande perioodi 10.03.2026 - 09.03.2026 kohta. Kuna lõppmakse tehti 10.03.2026, on järelaruande õige periood 10.03.2026 - 09.03.2027.

Eeltoodust tulenevalt soovitame rakendusüksusel parandada projekti lõpetamise kirja punktides 6 ja 7 märgitud kuupäevad, viia need kooskõlla taotluse rahuldamise otsuse ja toetuse andmise tingimustega ning teavitada muudatustest toetuse saajat.

Kinnitame lõpparuande 6 leheküljel.

Auditi eest vastutav isik:

Henry Kibin
Nõunik
Finantskontrolli osakond

Auditi juht:

Külli Kodmin
Audiitor
Finantskontrolli osakond

Tallinn, 26.10.2026